



Alternative für Deutschland
Fraktion Gemeindevertretung Linsengericht
Fraktionsvorsitzender Juergen Mohn
Stellvertreter Martin Reh
Tel.: 0163 1876394
juergen.mohn@afd-mkk.de
afd-linsengericht.de

AfD Fraktion Gemeindevertretung Linsengericht, Wingertsweg 19, 63589 Linsengericht

An den Vorsitzenden der Gemeindevertretung
Amtshofstraße 1
63589 Linsengericht

Sitzung der Gemeindevertretung
hier:

Verfahren zur Vergabe der Bauplätze im Baugebiet 'Im Weisgrund' in Linsengericht, Ortsteil Geislitz

Die Gemeindevertretung möge beschließen:

1. Nach Veröffentlichung und Eingang der Bewerbungen zum Kauf der Baugrundstücke im Baugebiet „Im Weisgrund“ OT Geislitz werden die vollständigen Unterlagen der Gemeindevertretung zur öffentlichen Beratung und Entscheidung über die Vergabe und den Verkauf der Grundstücke vorgelegt.

Begründung:

Die Gemeindevertretung hat in Ihrer Sitzung am 27. August 2020 zu TOP 15 beschlossen: „Die Gemeinde wird gebeten, die Bauplätze im neuen Baugebiet „Im Weisgrund“ analog dem in der Gemeinde Gründau angewandten Verfahren, zu vergeben.

Mit Beschluss der Gemeindevertretung vom 28. September 2021 wurde die Anwendung dieser Vergaberichtlinien wieder vollständig aufgehoben.

Mit der Aufhebung der Richtlinien, gibt es in Linsengericht derzeit keine transparente Regelung, wer die begehrten Baugrundstücke zum Vorzugspreis erhalten soll.

Die Gemeindevertretung und der Gemeindevorstand sind verpflichtet, derartige gemeindeeigene Grundstücksverkäufe in einem öffentlichen Verfahren für jeden Bürger verständlich und nachvollziehbar durchzuführen. Im Regelfall verkaufen die Gemeinden ihre Grundstücke, insbesondere in Neubaugebieten, wesentlich preisgünstiger, als diese auf dem freien Markt angeboten werden. Die Gemeinden wollen damit ihren Bürgern, die dort schon ihre Familien, einen Freundeskreis oder eine Arbeitsstelle haben, den Kauf eines Grundstücks erleichtern. Deshalb haben die meisten Kommunen im Main-Kinzig-Kreis, wie auch die Gemeinde Gründau, Richtlinien beschlossen (sogenanntes „Einheimischen Modell“), die den bevorzugten Verkauf von Grundstücken für die Bebauung mit 1-2 Familienhäusern an junge Familien mit Kindern begünstigen.

Derzeit ist nur ein kleiner Kreis, nämlich der Gemeindevorstand bevollmächtigt,



Alternative für Deutschland
Fraktion Gemeindevertretung Linsengericht
Fraktionsvorsitzender Juergen Mohn
Stellvertreter Martin Reh
Tel.: 0163 1876394
juergen.mohn@afd-mkk.de
afd-linsengericht.de

Baugrundstücke mit Verkaufspreisen bis 500.000,00€ pro Grundstück eigenständig zu verkaufen. Das sollte aber nur für die formelle Abwicklung gelten. Denn es entspricht nicht der Verpflichtung zur Transparenz, wenn die Grundstücksvergabe und die Grundstücksverkäufe „geheim“ von der Verwaltung (Gemeindevorstand) abgewickelt würden. Insbesondere dann nicht, wenn anzunehmen ist, dass es bei der Ausschreibung von 17 Bauplätze, im Regelfall meist einhundert oder mehr Bewerber gibt. Von Interessenskonflikten einmal ganz abgesehen. Es widerspricht grundsätzlich der Verpflichtung gegen über dem Bürger, wenn keine öffentlichen Verfahren durchgeführt werden. Aber es nimmt auch dem Kontrollorgan Gemeindevertretung, die Möglichkeit eben gerade dieser Verpflichtung gerecht zu werden, die Verwaltung zu kontrollieren.

Der Gemeindevorstand wurde vor knapp einem Jahr auf die Mindestanzahl von fünf Beigeordneten reduziert. Die AFD Fraktion ist in diesem Gremium nicht vertreten. Damit werden den Gemeindevertretern der AFD Fraktion die notwendigen Informationen abgeschnitten - zur Bewerberliste, den Auswahlkriterien und den Entscheidungsgründe für die Auswahl bestimmter Bewerber.

Wir beantragen daher, dass die Gemeindevertretung über die Vergabe der Baugrundstücke Baugebiet „Im Weisgrund“ öffentlich mitentscheidet und bei der Entscheidungsfindung mitwirkt.

Linsengericht, den 08.02.2022

Juergen Mohn
Fraktionsvorsitzender